

**Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.**  
**ul. Ujastek 1 , 31-752 Kraków**

**Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości**  
**położonej w Krakowie, przy ul. Dekerta**

**Dane nieruchomości:**

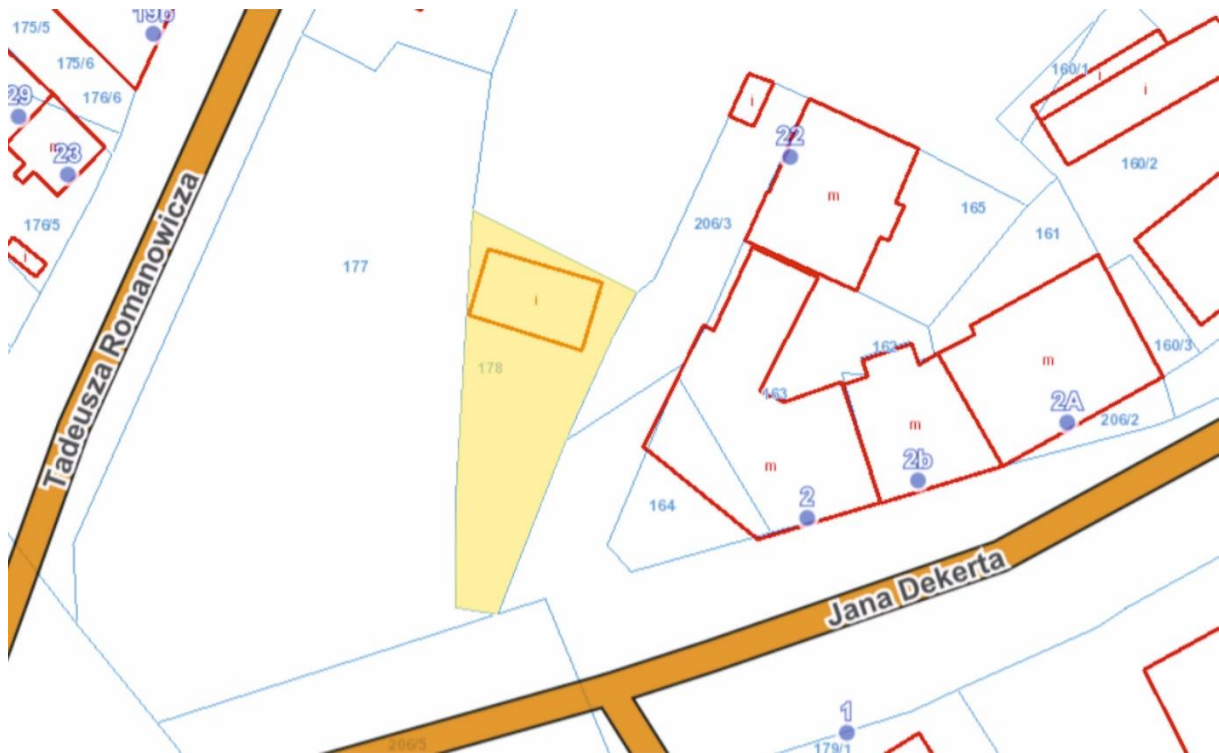
**1. Adres:** Kraków, ul. Dekerta

**2. Nr działek:** działka nr 178, obręb 14 Podgórze Gmina Miejska Kraków, obj. KR1P/00492495/6.

**3. Opis nieruchomości:**

1. Nieruchomość położona jest w Krakowie przy ul. Dekerta, Gmina Miejska Kraków, składa się z działki ewidencyjnej nr 178, obręb 14 Podgórze Gmina Miejska Kraków, o powierzchni 0.0341 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00492495/6.
2. Nieruchomość znajduje się na terenie osiedla Zabłocie w XIII dzielnicy – Podgórze. Jest oddalona o ok. 2,5 km od centrum Krakowa (Rynku Głównego) w kierunku południowo-wschodnim. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się m.in.: Centrum Targowe Chemobudowa-Kraków S.A. oraz Krakowskie Centrum Inwestycyjne.
3. Nieruchomość w północnej części zabudowana jest budynkiem magazynowo-warsztatowym o powierzchni zabudowy 70,70 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej ok. 67 m<sup>2</sup>.
4. Działka nr ew. 178 jest uzbrojona w sieci: kanalizacyjną, wodociągową, elektrotechniczną.
5. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
6. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie, zatwierdzonego Uchwałą nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 559, poz. 3534 z dnia 19 września 2006 r.), obowiązującym od dnia 20 października 2006 r. – działka nr 178 znajduje się w części północnej w terenie oznaczonym symbolem planu B12.M – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (ok. 45% całkowitej powierzchni gruntu), a w pozostałej części południowej w terenie oznaczonym symbolem planu B.KDL – tereny ulic klasy lokalnej.

Na mapie nieruchomość oznaczona została kolorem **żółtym**.



**4. Cena wywoławcza nieruchomości: 349.000,00 zł netto** (słownie: **trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy złotych**). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT transakcja jest zwolniona od podatku VAT (w takim wypadku kwota netto jest równa brutto). Istnieje możliwość objęcia transakcji podatkiem VAT w wysokości 23% zgodnie z warunkami określonymi w art. 43 ust. 10 ustawy o VAT, tj. w przypadku, gdy kontrahent jest czynnym płatnikiem podatku VAT i po spełnieniu innych warunków określonych we wskazanym przepisie.

**5. Wizja na nieruchomości:**

po zgłoszeniu telefonicznym zostanie ustalony termin wizji lokalnej na nieruchomości. Nr telefonu: **573 910 054**.

**6. Składanie ofert :**

Oferty powinny być złożone do dnia 7 marca 2023 r. do godz. 9.00, w zaklejonych kopertach z opisem :

**„Sprzedaż Kraków, Dekerta ”**

i dostarczone osobiście w siedzibie spółki lub poprzez pocztę.

Decyduje termin dostarczenia oferty do siedziby Spółki.

**7. Wadium:**

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium, w pieniądzu na rachunek bankowy Nowego Centrum Administracyjnego sp. z o.o. 59 1240 4650 1111 0010 6027 7003,

w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. **17.450,00 zł**, z określeniem „**Wadium – Dekerta**” oraz podaniem konta bankowego na jaki należy dokonać zwrotu wadium. Potwierdzenie wpłaty wadium powinno być załączone do oferty. Wadium powinno zostać wpłacone najpóźniej do dnia 7 marca 2023 r.

## **8. Otwarcie ofert**

Oferty zostaną otwarte w dniu 7 marca 2023 r. o godz. 11.00 w siedzibie Spółki Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.

## **9. Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz w każdym przypadku nr telefonu do kontaktu,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób zapłaty,
- 5) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,
- 6) pożądanę, ale nie konieczną jest podanie adresu poczty elektronicznej.

## **10. Termin związania ofertą.**

Oferta złożona przez każdego z oferentów jest wiążąca przez okres trzech miesięcy od dnia otwarcia.

## **11. Dodatkowe informacje.**

Informacji na temat przetargu udziela się w Spółce pod numerem tel. 736 623 958.

**Sprzedający ma prawo niewybrania żadnej ze złożonych ofert, jak również – w każdej chwili, aż do poinformowania o wyborze najkorzystniejszej oferty – do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny i jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferentów.**

**Sprzedający informuje, że realizacja transakcji może być związana z prawem pierwokupu przysługującym innym podmiotom.**

**Transakcja sprzedaży zostanie przeprowadzona przed notariuszem wskazanym przez Sprzedającego.**

Mając na uwadze wejście w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Spółka udostępniła na stronie <http://nca.malopolska.pl> klauzule informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym.