

Willa Rogozińskich

ul. Klasztorna 2, Kraków

NOWE
CENTRUM
ADMINISTRACYJNE



Willa Rogozińskich

ul. Klasztorna 2, Kraków



Lokalizacja

- Willa Rogozińskich to parterowy budynek położony we wschodniej części Krakowa, na terenie Nowej Huty, w odległości ok. 8,5 km od Rynku Głównego.
- Budynek usytuowany w zacisznym otoczeniu malowniczego parku; szerokie trawniki i szpalery starych drzew nadają temu miejscu niepowtarzalny charakter. Okolice spokojna, cicha i zielona zachęca do odpoczynku i rekreacji.
- Nieopodal Willi Rogozińskich znajduje się często odwiedzany przez turystów zabytkowy Zespół Klasztorny Opactwa Cystersów w Mogile. Klasztor wzniesiony w XIII w. był wielokrotnie przebudowywany, jednak do dziś zachowały się gotyckie krużganki, dom przeora z połowy XV w. i pałac opacki z XVI w. Liczne zabytki malarstwa i rzeźby, wśród nich czczony od średniowiecza krucyfiks oraz renesansowe malowidła ściennie przyciągają rzesze zwiedzających.

Opis inwestycji

- Willa Rogozińskich to zabytkowy budynek powstały w XIX w. Obiekt jest podpiwniczony, posiada też użytkowe poddasze, a łączna powierzchnia użytkowa wszystkich pomieszczeń to 533 m².
- Ustalenia planu oraz uwarunkowania konserwatorskie dopuszczają wykorzystywanie budynku dla celów usługowych. Dzięki bezpośredniemu sąsiedztwu Opactwa Cystersów w Mogile nieruchomość idealnie sprawdzi się jako obiekt gastronomiczny lub kompleks hotelowo - konferencyjny.

Uwarunkowania prawne

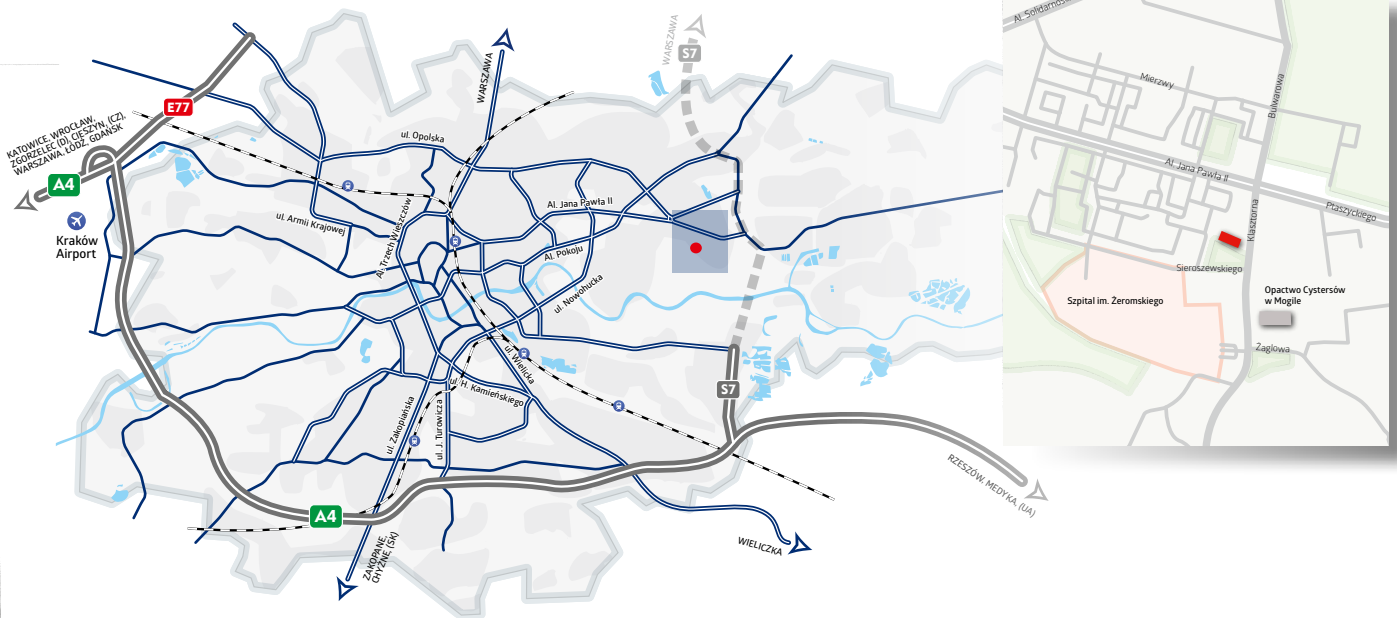
- Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu CENTRUM NOWEJ HUTY, na terenach zabudowy usługowej.
- Willa Rogozińskich podlega ochronie konserwatorskiej dotyczącej w szczególności

kształtu i wielkości samej bryły obiektu oraz elewacji w zakresie wystroju, detali architektonicznych, podziału i kolorystyki stolarki okiennej, historycznej kolorystyki elewacji oraz poszczególnych historycznych elementów.

- Istnieje warunkowa możliwość doświetlenia poddaszy poprzez lukarny lub okna połaciowe.

Potencjał

- Inwestycja o przeznaczeniu usługowym, gastronomicznym lub hotelowo-konferencyjnym.



Rogoziński Villa ul. Klasztorna 2, Kraków

Location

- Rogoziński Villa is a one-storey building located in the eastern part of Kraków, in Nowa Huta, about 8.5 km from the Main Market Square.
- The building is situated in the quiet surroundings of a picturesque park; the broad lawns and rows of old trees give this place its unique character. This quiet, neighbourhood, tranquil and green, encourages relaxation and recreation.
- Near Rogoziński Villa is the historic Cistercian Abbey of Our Lady of Clara Tumba in Mogiła, which is often visited by tourists. The monastery was erected in the 13th century and rebuilt several times, but its gothic cloisters, prior's house from the mid-15th century and abbot's palace from the 16th century have been preserved. Numerous historic paintings and statues, including a crucifix venerated since the Middle Ages as well as a Renaissance-style wall paintings, attract thousands of visitors.

Description of the investment

- The Rogoziński Villa is a historic building erected in the 19th century. The building has a basement as well as a usable attic; the total usable area of all the rooms is 533 m².
- The findings of the plan as well as the conservation requirements allow for the use of the building for service purposes. Its direct proximity to the Cistercian Abbey in Mogiła makes the property ideal as a gastronomic building or hotel-conference complex.

- The Rogoziński Villa is protected for conservation particularly concerning the shape and height of the building itself as well as the façade in terms of its décor, architectural details, the partitions and colour of the window frames, the historic colour of the façade and individual historic elements.
- There is a conditional possibility for letting in more light in the attic with dormers or skylights.

Legal conditions

- The property is located in the area covered by the conditions of the local spatial management plan for the NOWA HUTA CENTRE region, in the area for service buildings.



Potential

- The investment is for service, gastronomic or hotel-conference purposes.



Rynek Główny, Kraków
Main Market Square, Kraków

Kraków – w liczbach

- Drugie, największe pod względem liczby mieszkańców oraz powierzchni miasto w Polsce. Mieszka tu blisko 800 tys. osób, a w zasięgu metropolii krakowskiej pozostaje ok. 3,5 mln ludzi.
- Na 11 wyższych uczelniach studiuje ponad 200 tys. studentów.
- Kraków to centrum nowych technologii i dziewiąty, w skali światowej, ośrodek usług (w sektorze BPO pracuje 35 tys. osób). Według raportu inwestycyjnego Konferencji ds. Handlu i Rozwoju ONZ (UNCTAD) z 2011 roku

Kraków jest najlepszym miejscem na świecie do lokowania centrów usług dla biznesu.

- Miasto położone na przecięciu kluczowych węzłów drogowych i kolejowych, w bezpośredniej bliskości aglomeracji katowickiej oraz południowej granicy Polski.
- Lotnisko Kraków-Balice jest drugim, po Warszawie, największym portem powietrznym w Polsce, obsługującym ponad 60 kierunków w Europie.
- Kraków rocznie odwiedza ponad 10 mln turystów. W 2014 roku miasto zdobyło nagrodę Zoover Award jako miasto europejskie

najlepsze dla turystów przyznawaną przez portal turystyczny Zoover. Przeanalizowano ponad 30 tys. opinii dotyczących najbardziej popularnych europejskich miast. Kraków wyprzedził takie lokalizacje jak m.in.: Sewilla, Wenecja, czy Rzym.

- W 2006 r. Kraków został wymieniony wśród 5 najbardziej popularnych miast Europy. W 2007 r. uzyskał miano najmłodniejszego miasta świata według amerykańskiej agencji internetowej Orbitz, wyznaczającej trendy w światowej turystyce.

Kraków – in numbers

- The second largest city in Poland in terms of population and area. Almost 800,000 people live here, and approx. 3.5 million people live within the range of Kraków metropolis.
- More than 200,000 students attend 11 universities.
- Kraków is the centre of new technologies and is the ninth service centre in the world (35,000 people work in the BPO sector). According to the UN Conference on Trade and Development (UNCTAD) report of 2011, Kraków is the best place to locate business service centres in the world.

- The city is located at the intersection of the most important roads and rail junctions, in close proximity to the Katowice agglomeration and the southern Polish border.
- The Kraków-Balice Airport is the second-largest airport in Poland, providing flights to more than 60 destinations in Europe.
- Over 10 million tourists visit Kraków every year. In 2014, the city won the prestigious Zoover Award as the best European city for tourists, awarded by the Zoover travel website. More than 30,000 comments on the most popular European cities were analysed. Kraków won along with such locations as Seville, Venice, and Rome.

- In 2006, Krakow was listed among 5 most popular cities in Europe. In 2007, the city won the title of the most fashionable city in the world, according to the American online travel agency Orbitz, which defines new trends in the world of tourism.



Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.

ul. Ujastek 1, 31-752 Kraków

Tel.: +48 514 484 220

Tel.: +48 514 484 360

e-mail: kontakt@nca.malopolska.pl

www.nca.malopolska.pl

